



TRANSPORDIAMET

Ain Talts
Enersense Aktsiaselts
Ain.Talts@enersense.com
Lõdtsa 12
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 18.06.2025

Meie 03.07.2025 nr 7.1-2/25/10256-2

**Elektriprojekti muudatuse kooskõlastamine
riigitee nr 10 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekti nr JTI124/1129P muudatuse. Projekt on eelnevalt kooskõlastatud 04.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/11030-2. Käesolevaks hetkeks on tööd teostatud.

Ristumine riigiteega nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee km 47,69 kinniselt, kaitsetorus.

Elektrilevi kasuks on varasemalt riigitee maaüksustele (katastritunnus 41101:003:0900) seatud isiklik kasutusõigus kooskõlastatud projekti kohase kaablitrassi ehitamiseks (Leping nr 1490). Tehnovõrgu ehituse käigus nihkus trass välja IKÕ alast km 47,69. Elektrilevi soovib kasutusõigust trassi muutuse tõttu korrigeerida ning möödaehituse seadustada. Seega tuleb kehtetuks tunnistada (Leping nr 1490) ja sõlmida uus leping.

Transpordiamet taunib sellist seaduseid ning asjaõiguslepingut eiravat käitumist töövõtja poolt, kuid arvestades, et väljaehitatud lahendus ei kujuta endast ohtu riigitee püsivusele ega kasutamisele, sh. arenguvajadustele, ei pea antud juhul trassi ümberpaigutamist varem kooskõlastatud projektis ette nähtud asukohta vajalikuks.

Muus osas jääb kehtima Transpordiameti 04.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/11030-2 antud kooskõlastus

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** ENERSENSE AS töö nr 11129P_JTI124 „Alajaama Nurmeküla: (Risti) F20 rekonstrueerimine, Nurme küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond“ lisatud projekti paranduse. Kooskõlastus on antud tingimusel, et projekti muudatusest tulenev kajastatakse isikliku kasutusõiguse lepingu muudatuses ja ehitisregistris ning maakatastrist eemaldatakse sinna kantud mittekasutatav kitsendust põhjustav objekt.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud

– *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.* Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Muudetud taotlus, Asendiplaanid, Ristlõike joonised, Seletuskiri, IKÕ ala plaan

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee